

**CÔNG TY CP KCN SÀI GÒN – NHƠN HỘI**

Địa chỉ : Lô A2.01, đường N3, KCN Nhơn Hội – Khu A, xã Nhơn Hội, Tp Quy Nhơn, Bình Định, Việt Nam

Điện thoại : +84 256 3822427;

Fax : +84 256 3822656

Website : www.nhonhoiip.com.vnEmail : kcnnonhoia@gmail.com**THÔNG TIN KHU CÔNG NGHIỆP NHƠN HỘI A**

	Tiêu chí	Tên KCN	KCN NHƠN HỘI A
1	Thông tin về KCNA		
1	Vị trí địa lý		KCN A nằm trong Khu kinh tế Nhơn Hội, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định Cách thủ đô Hà Nội: 1.065km; Cách TP HCM: 686km Khoảng cách từ KCN đến trung tâm TP Quy Nhơn: 6km Diện tích KCNA: 630ha.
2	Đường bộ		+ QL 1A đi Hà Nội - TPHCM + QL 19 đi Tây Nguyên, Lào, Campuchia
3	Đường sắt		- Đường sắt: Tuyến đường sắt Bắc Nam - Cách ga Diêu Trì (1 trong 10 ga lớn của Việt Nam): 15km
4	Cảng biển		
a	Cảng hiện tại		Cảng Quy Nhơn
	Khoảng cách đến KCN Nhơn Hội – Khu A		8km/ 8 phút
	Chiều rộng đường bộ đến cảng/ Số làn xe		30 m/ 4 làn
	Mớn nước tàu ra vào cảng		-13,8m
	Tải trọng tàu tiếp nhận được		Đến 70.000 DWT
	Lượng hàng qua cảng		8-13 triệu tấn/năm
	Loại hàng		Hàng bao, Hàng rời, hàng container
	Tổng số cầu cảng/ Chiều dài		7 cầu cảng/1.069m
	Diện tích khu cảng		52.26 ha
	Khu nước trước bến		>30 ha
	Diện tích kho bãi trong khu cảng		31.16 ha
	Sức chứa		Trên 200.000 MT
	Bãi hàng container		48.000m ²
	Các hãng tàu		MCC, Samudera, ACL, Biển Đông, CMA-CGM, MSC, Vinalines, GMD, Cosco, Vietsun
	Các hãng container		APL, Biển Đông, CMA-CGM, Cosco, Samudera, Evergreen, Gemadept, Heung-A, Hyundai, HanJin, HapagLloyd, Kliens, Mol, MSC, Mearsk, Nyk, OOCL, PIL, Vinalines, Wanhai, Yangming, Zim, UASC
b	Cảng Quy hoạch		Cảng Nhơn Hội
	Khoảng cách đến KCN Nhơn Hội – Khu A		2 km
	Chiều rộng đường bộ đến cảng/ Số làn xe		56 m / 8 làn
	Mớn nước tàu ra vào cảng		14,8m
	Tải trọng tàu tiếp nhận được		Đến 50.000 DWT
	Diện tích khu cảng		258 ha
	Khu nước trước bến		118 ha
	Tổng số cầu cảng/ Chiều dài		10 cầu cảng/2.117 m
5	Đường Hàng Không		- Cách sân bay Phù Cát : 30km - Các hãng Hàng không: VietNam Airline, VietJet Airline, Jestar Airline - Các chuyến bay hàng ngày: TP HCM ⇄ Quy Nhơn: 14 chuyến/ngày Hà Nội ⇄ Quy Nhơn: 10 chuyến/ngày Korea ⇄ Quy Nhơn
6	Nguồn lao động		- Dân số tỉnh Bình Định: 1,6 triệu người, số người trong độ tuổi lao động chiếm 55%. - Lực lượng lao động: 884.098 người, trong đó:



CÔNG TY CP KCN SÀI GÒN – NHƠN HỘI

Địa chỉ : Lô A2.01, đường N3, KCN Nhơn Hội – Khu A, xã Nhơn Hội, Tp Quy Nhơn, Bình Định, Việt Nam

Điện thoại : +84 256 3822427;

Fax : +84 256 3822656

Website : www.nhonhoiip.com.vn

Email : kcnnhonhoia@gmail.com

		<ul style="list-style-type: none"> + Lao động kỹ thuật: 49.909 người, + Lao động có trình độ Cao đẳng, Đại học: 78.546 người - Nguồn lao động dồi dào, cung cấp nhiều lao động có tay nghề cho thị trường phía Nam và xuất khẩu lao động các ngành: dệt may, chế biến lâm sản, chế biến thủy hải sản. ...
2	Cơ sở hạ tầng KCNA	
	1	Đất nền <ul style="list-style-type: none"> - Nền cát đồng nhất; Độ cao san nền so với mực nước biển 14m không bị ngập lụt và ảnh hưởng của biến đổi khí hậu - Sức chịu tải của nền khoảng 20 Tấn/m² (2kg/cm²) - Diện tích mặt bằng đã san lấp sẵn có, có thể giao ngay cho nhà đầu tư sau khi ký hợp đồng.
	2	Hệ thống giao thông <ul style="list-style-type: none"> - Mặt đường thảm nhựa At-phan, tải trọng H30 – XB 80. - Đường chính (65m-80m): Giai đoạn 1: 4 làn xe; Giai đoạn 2: 12 làn xe - Đường nội bộ gồm có 65m, 56m, 45m, 29m, 27m, 20m với tổng chiều dài khoảng 30km. - Có 03 bãi đậu xe miễn phí với diện tích 4ha.
	3	Hệ thống cấp điện <ul style="list-style-type: none"> - Trạm biến áp 110/22KV công suất 2x63MVA Nhơn Hội 1. Có thể nâng lên từ 150÷200 MVA theo nhu cầu của nhà đầu tư. - Đường dây cấp điện 22KV đến chân hàng rào nhà máy - Tại lô đất của Nhà đầu tư được lắp đặt Trạm biến áp theo nhu cầu phụ tải của Nhà đầu tư, do Điện lực Bình Định đầu tư. - Điện chiếu sáng đường giao thông.
	4	Hệ thống cấp nước <ul style="list-style-type: none"> - Trạm bơm tăng áp giai đoạn 1 có công suất 24.000m³ /ngày đêm; Giai đoạn 2 công suất 64.000m³/ngày đêm. - Đường ống cấp nước đến chân hàng rào lô đất của Nhà đầu tư. - Trụ cứu hỏa lắp đặt theo các tuyến ống cấp nước trong KCN.
	5	Hệ thống thoát nước mưa <ul style="list-style-type: none"> Đường ống thu nước mặt theo các tuyến đường trong KCN
	6	Hệ thống thoát nước thải <ul style="list-style-type: none"> Đường ống thu nước thải D=300 đến D=600 dẫn đến Nhà máy xử lý nước thải KCN Nhơn Hội.
	7	Hệ thống cây xanh <ul style="list-style-type: none"> Vườn hoa, Cây xanh chiếm 15% diện tích đất KCN
	8	Hệ thống viễn thông <ul style="list-style-type: none"> Nhiều loại hình dịch vụ và phục vụ theo yêu cầu
	9	Hệ thống xử lý nước thải/rác thải <ul style="list-style-type: none"> - Nhà máy xử lý nước thải Giai đoạn 1: công suất 14.000m³/ngày đêm Giai đoạn 2: công suất: 53.650m³/ngày đêm. - Xử lý nước thải: Nước thải sản xuất, sinh hoạt của Nhà đầu tư phải được xử lý đạt cấp độ B theo QCVN 40:2011/BTNMT trước khi xả vào Hệ thống thoát nước thải của KCN và dẫn đến khu xử lý nước thải của KKT.Nhà đầu tư ký hợp đồng xử lý nước thải với Ban Quản lý KKT. - Nhà đầu tư ký hợp đồng với đơn vị thu gom, vận chuyển, và xử lý rác thải.
3	Các chính sách ưu đãi	
	1	Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp <ul style="list-style-type: none"> Đối với tất cả các dự án đầu tư: - Áp dụng mức thuế suất 10% trong 15 năm kể từ khi dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh, trong đó: <ul style="list-style-type: none"> + 4 năm đầu kể từ khi dự án có thu nhập: miễn thuế hoàn toàn + 9 năm tiếp theo: giảm 50% - Sau thời gian ưu đãi: Áp dụng theo mức thuế suất hiện hành theo quy định của Nhà nước <ul style="list-style-type: none"> Đối với dự án có quy mô lớn và công nghệ cao hoặc mới cần đặc biệt thu hút đầu tư thì được cơ quan thẩm quyền xem xét mức ưu đãi cao hơn.
	2	Miễn thuế Nhập khẩu <ul style="list-style-type: none"> - Miễn thuế Hàng hoá nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án đầu tư. - Miễn thuế nhập khẩu 5 năm cho những nguyên liệu mà trong nước chưa có hoặc sản xuất không đạt tiêu chuẩn

**CÔNG TY CP KCN SÀI GÒN – NHƠN HỘI**

Địa chỉ : Lô A2.01, đường N3, KCN Nhơn Hội – Khu A, xã Nhơn Hội, Tp Quy Nhơn, Bình Định, Việt Nam

Điện thoại : +84 256 3822427;

Fax : +84 256 3822656

Website : www.nhonhoiip.com.vnEmail : kcnnhonhoia@gmail.com

4	Giá và cước phí dịch vụ	
1	Giá cho thuê lại đất	Theo chính sách giá do Công ty ban hành theo từng thời điểm. Tùy thuộc vào địa điểm, quy mô, tính chất của dự án và sẽ thỏa thuận với nhà đầu tư khi thuê đất.
2	Thời gian thuê lại đất	50 năm
3	Phí duy tu bảo dưỡng CSHT	0,2 USD/m ² /năm (chưa VAT) (Miễn 3 năm đầu, thu từ năm thứ 4 kể từ ngày ký Hợp đồng thuê đất)
4	Giá điện	Theo biểu giá của EVN áp dụng trên toàn quốc. Giờ thấp điểm: 1.100 đồng/kWh(22h-4h) Giờ cao điểm: 3.076 đồng/kWh(9h30-11h30 & 17h-20h từ thứ 2 đến thứ 7) Giờ bình thường 1.685 đồng/kWh (các giờ khác trong ngày) Giá trên chưa bao gồm VAT
5	Giá nước	Theo quy định của đơn vị cung cấp dịch vụ đã đăng ký tại BQLKKT Năm 2021: 16.432 đ/m ³ (chưa VAT)
6	Giá xử lý nước thải	Theo cấp độ nước thải đầu vào: Theo cấp độ nước thải đầu vào: COD ≤ 75: 5.130đ/m ³ COD ≤ 150: 6.100đ/m ³ 151 ≤ COD ≤ 200: 9.642đ/m ³ 201 ≤ COD ≤ 300: 14.463 đ/m ³ 301 ≤ COD ≤ 400: 19.284 đ/m ³ 401 ≤ COD ≤ 600: 28.926 đ/m ³ COD > 600: 38.568đ/m ³ Giá do UBND tỉnh Bình Định ban hành, tham khảo ở thời điểm hiện tại.
7	Cước phí dịch vụ phụ (điện thoại, fax, internet...)	Theo quy định của đơn vị cung cấp dịch vụ
5	Dịch vụ liên quan	
1	Hải quan	Cục Hải quan Bình Định (Chi cục Hải quan cửa khẩu cảng Quy Nhơn)
2	Ngân hàng	Có thể giao dịch tại tất cả các hệ thống ngân hàng tại TP Quy Nhơn.
3	Bệnh viện	Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định (cách KCN 6 km) Bệnh viện đa khoa TP Quy Nhơn (cách KCN 6 km)
4	Trường Đại học, Cao đẳng	Có 2 trường đại học: Đại học Quy Nhơn & Đại học Quang Trung
5	Trường dạy nghề	Có 4 trường cao đẳng nghề và nhiều trường trung cấp nghề khác
6	Điểm cấp C/O của VCCI	- Phòng thương mại và công nghiệp Việt Nam VCCI đặt điểm cấp giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa (C/O) tại Tp Quy Nhơn. - BQLKKT (form D)
6	Quy trình đầu tư	
		- Nhà đầu tư khảo sát và chọn vị trí lô đất - Hai bên ký Thỏa thuận thuê lại đất và đặt cọc tiền thuê đất. - Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đăng ký đầu tư, đăng ký doanh nghiệp tại BQL KKT tỉnh Bình Định. - Hai bên ký kết Hợp đồng thuê lại đất và thanh toán số tiền thuê đất còn lại. - Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng để triển khai xây dựng nhà máy.
7	Ngành nghề thu hút đầu tư	
		- Nhóm ngành công nghiệp điện, điện tử và công nghệ thông tin: Tin học phần mềm, sản phẩm điện tử dân dụng, thiết bị thông tin liên lạc, thiết bị văn phòng, thiết bị điện công nghiệp và điện tử chuyên dụng. - Nhóm ngành công nghiệp hàng tiêu dùng: Dệt may, giày dép, lắp ráp xe máy, ô tô; Chế biến Nông - Lâm - Hải sản; Nhựa, thủy tinh. - Nhóm ngành công nghiệp hóa chất: Hóa chất tiêu dùng, mỹ phẩm; Sản xuất sẫm lốp và các sản phẩm cao su kỹ thuật; các loại khí công nghiệp. - Nhóm ngành công nghiệp: Vật liệu xây dựng, vật liệu trang trí nội ngoại thất; Chế biến gỗ, lâm đặc sản XK; bao bì, dụng cụ thể dục thể thao, đồ

**CÔNG TY CP KCN SÀI GÒN – NHƠN HỘI**

Địa chỉ : Lô A2.01, đường N3, KCN Nhơn Hội – Khu A, xã Nhơn Hội, Tp Quy Nhơn, Bình Định, Việt Nam

Điện thoại : +84 256 3822427;

Fax : +84 256 3822656

Website : www.nhonhoiip.com.vnEmail : kcnnhonhoia@gmail.com

		dùng dạy học. - Dịch vụ công cộng: Văn phòng cho thuê, Ngân hàng, Bưu điện, Thuế quan, Dịch vụ tổng hợp, Bến xe buýt công cộng, Trung tâm trưng bày sản phẩm, Khu hội nghị, Trung tâm đào tạo nghề, Khu nghỉ tạm,...
8	Các nhà đầu tư tiêu biểu	- Công ty CP Kỹ thuật Dược Bình Định Bitechphar - Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn- Quy Nhơn (SQC) - Công ty TNHH Kính Vĩnh Khang - Công ty TNHH MTV Hòa Phát Bình Định - Công ty TNHH MTV Si-lic Miền Trung, - Công ty CP Kinh doanh khí hóa lỏng Miền Nam (Petrolimex) - Công ty TNHH Đức Toàn Bình Định - Công ty TNHH Gas Petrolimex Đà Nẵng, - Công ty TNHH Bidiphar Công nghệ cao - Công ty TNHH Bidiphar Betalactam - Công ty TNHH Bidiphar Non Betalactam - Công ty Đầu tư Kỹ thuật Dược Bình Định - Công ty Công nghệ mới Thiên Phúc. - Công ty Marubeni Lumber - Nhật Bản - Công ty TNHH Tingco Bình Định - Công ty TNHH Moveo Bình Định -

Khu Công nghiệp Nhơn Hội – Khu A rất hân hạnh đón tiếp Quý nhà đầu tư đến tham quan và tìm hiểu cơ hội đầu tư tại KCN trong thời gian đến.

Trân trọng.