

Số: 332/QĐ-CT

Bình Định, ngày 12 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc miễn tiền thuế đất cho

Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội

CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-BTC ngày 14 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài Chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thuế trực thuộc Tổng cục Thuế;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 353 21 000 007 chứng nhận lần đầu ngày 27/12/2006 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định cấp cho Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu A) tại Khu Kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Tờ trình, số 3002/TTr-CCT ngày 16/12/2016 của Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn và Văn bản đề nghị miễn tiền thuê đất ngày 14/12/2016 kèm theo hồ sơ của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội, mã số thuế 4100579765, địa chỉ: Số 160 Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tổng hợp Nghiệp vụ Dự toán và Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn tiền thuê đất cho Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội, mã số thuế 4100579765, đối với diện tích 443.370 m² theo Hợp đồng thuê đất số 2120/HĐ-BQL ngày 24/10/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu A) tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn trong thời gian từ tháng 3/2013 – 6/2076 (đối với diện tích 325.784,96 m²) và từ tháng 9/2016 – 6/2076 (đối với diện tích 117.585,04 m²), với tổng số tiền được miễn là: 31.348.004.270 đồng (Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, ba trăm bốn mươi tám triệu, không trăm lẻ bốn ngàn, hai trăm bảy mươi đồng). Cụ thể như sau:

1. Đối với diện tích 325.784,96 m²: Tổng số là 25.543.712.733 đồng, bao gồm:
- Từ tháng 3/2013 – tháng 12/2015 là: 336.101.483 đồng;

- Từ năm 2014 – năm 2075 là: 25.005.950.360 đồng;
 - Từ tháng 01/2076 – 6/2076 là: 201.660.890 đồng.
2. Đối với diện tích 117.585,04 m²: Tổng số là 5.804.291.537 đồng, bao gồm:
- Từ tháng 9/2013 – tháng 12/2013 là: 32.335.886 đồng;
 - Từ năm 2014 – năm 2075 là: 5.723.451.822 đồng;
 - Từ tháng 01/2076 – 6/2076 là: 48.503.829 đồng.

Lý do miễn tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất theo Khoản 1, Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước: *Dự án thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.*

Điều 2. Trường hợp Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền đã được miễn, giảm theo quy định tại Khoản 7 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 thì phải nộp lại số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định về chính sách và giá đất tại thời điểm được miễn, giảm tiền thuê đất cộng thêm một khoản tương đương với khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất của thời gian đã được miễn, giảm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội, Trưởng phòng Tổng hợp Nghiệp vụ Dự toán và Chi cục Trường Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Cục;
- Lưu VT, THNVDT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Phạm Ngọc Hải